

**SPINDLER
RECHTSANWÄLTE**

Beratung | Vertretung | Mediation



Postfach 662260
81219 München
Tel.: +49 89/381 68 78 50
Fax: +49 89/381 68 78 59
mail@spindler-rechtsanwaelte.de

Aufnahmebogen Mietrecht

Personendaten	Vermieter 1	Vermieter 2
Name, Vorname, Firma		
vertreten durch (bei Gesellschaften)		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Vorsteuerabzugsberechtigt		

Personendaten	Mieter 1	Mieter 2
Name, Vorname, Firma		
vertreten durch (bei Gesellschaften)		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Vorsteuerabzugsberechtigt		

Mietsache	
Art der Mietsache (Gewerbe od. Wohnraum)	
Ort der Mietsache (ggf. Stockwerk mit genauer Lageangabe)	
Straße, Hausnummer, BLZ, Ort	
Bestehend aus:	Anzahl Zimmer: _____, <input type="checkbox"/> Küche, <input type="checkbox"/> Bad, <input type="checkbox"/> WC, <input type="checkbox"/> Garage, <input type="checkbox"/> Stellplatz, <input type="checkbox"/> Keller, <input type="checkbox"/> Balkon, <input type="checkbox"/> Terrasse, <input type="checkbox"/> _____ Größe _____ m ² , Baujahr _____ sonstige Merkmale: _____

Mietvertrag	
Besteht ein schriftlicher Mietvertrag?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Datum des Abschlusses?
Wurde der Vertrag bereits gekündigt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Datum der Kündigung?
Soll gekündigt werden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, aus welchem Grund?
Wer hat gekündigt?	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter
Kündigungsfrist?	<input type="checkbox"/> außerordentlich, fristlos <input type="checkbox"/> ordentlich, fristgerecht zum _____
Kündigungsgrund?	<input type="checkbox"/> Zahlungsverzug (weitere Angaben unter Punkt „offene Forderungen) <input type="checkbox"/> Eigenbedarf: _____ <input type="checkbox"/> Pflichtverletzung: _____ <input type="checkbox"/> sonstige Gründe: _____
Ist der Auszug bereits erfolgt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann?
Wann soll der Auszug erfolgen?	

Miete	
Miete ohne Nebenkosten monatlich	_____ EUR
Nebenkostenvorauszahlung od. Nebenkosten-Pauschale monatlich	_____ EUR
Sonstiges, z. B. Garage	_____ EUR

offene Forderungen
<p>Tragen Sie bitte hier ein, für welchen Zeitraum – jeweils nach einzelnen Monaten aufgeschlüsselt – die Mieten (ggf. einschließlich Nebenkosten) zur Zahlung offen stehen. Soweit Miete und/oder Nebenkosten lediglich teilweise gezahlt wurden, geben Sie bitte den jeweils offenen Teilbetrag in EUR an.</p>

Kautio	
Kautio laut Mietvertrag	_____ EUR
geleistete Kautio	_____ EUR
Kautio zurückerhalten?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, aus welchem Grund nicht?

Nebenkosten	
Abrechnung erfolgt?	<input type="radio"/> Ja, für welchen Zeitraum? <input type="radio"/> Nein, aus welchem Grund nicht?
Höhe der Forderung	_____ EUR

Schadenersatz	
Aus welchem Grund wird Schadenersatz verlangt bzw. soll verlangt werden?	
Höhe der Forderungen	_____EUR

Ich wünsche eine Beratung / Vertretung zu (bitte ankreuzen):

- Kündigung rückständige Mietzahlungen Kautionsforderung
 Nebenkosten Mietminderung Schadenersatz

Bitte bringen Sie zum Besprechungstermin folgende Unterlagen mit:

- falls möglich: ausgefüllter Fragebogen
- Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen
- Übergabeprotokolle – soweit vorhanden
- sämtlicher bisheriger Schriftwechsel zwischen Mieter und Vermieter
- falls Schadenersatz wegen Beschädigung verlangt wird: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos
- falls die Nebenkostenabrechnungen geprüft werden soll: Nebenkostenabrechnung
- Daten Ihrer Rechtsschutzversicherung (Versicherungsunternehmen und Versicherungsscheinnummer)